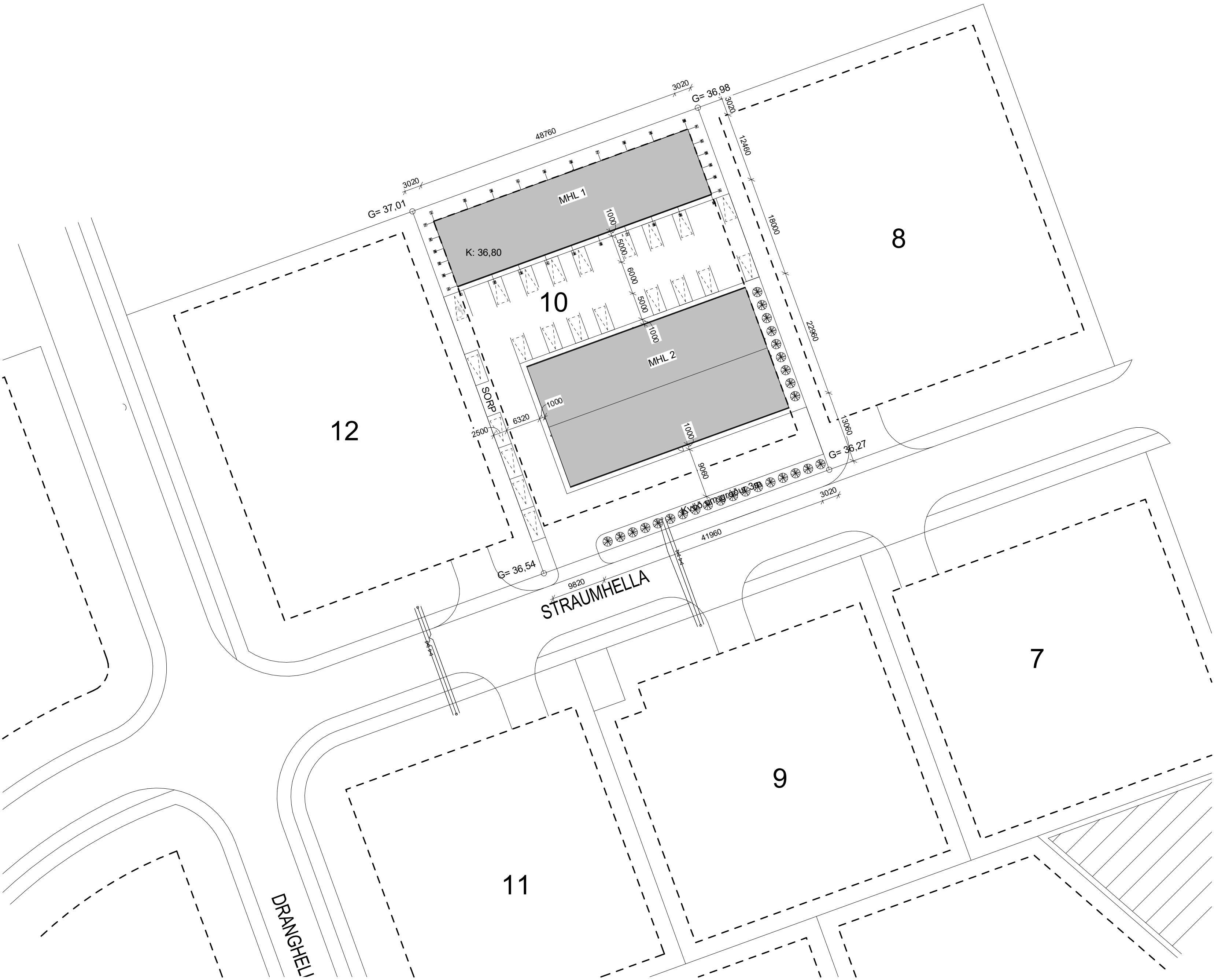




Afstöðumynd

BYGGINGARLÝSING/ GREINARGERÐ

Sótt er um leyfi til byggingar geymsluhúsnæðis við Straumhelli 10. Landeignanúmer: L213139. Um er að ræða tvö hús (tvo matshluta). Í matshluta 01 er um að ræða 9 geymslublil með milli lofti í 3 bilum. Í matshluta 02 er um að ræða 16 geymslublil með milli loftum í 6 bilum. Á uppdráttum eru sýndir möguleikar á að koma fyrir hreinlætisaðstöðu í hverju bili fyrir sig, slíkk framkvæmd er háð sérstöku leyfi síðar, bæði hvað varðar heimild byggingarfulltrúa fyrir breytingu á byggingunni og eftir atvikum heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogsbæjar fyrir breytta notkun.

UNDIRSTÖÐUR og botnplata eru úr járnþentri steinsteypu, grunduð á þjöppuðum púða. Einangrað er undir plötu með 75mm spónsteinangrun. Einangrun utan á sökkulveggi er klædd með sementsplötum eða mürhúðuð ofan jarðar.

BURÐARGRIND hússins er úr límrésgrind sem festist undirstöður með innsteyptum festingum. Á meginramma í veggjum og þaki koma stál stífingar.

KLÆÐNINGAR Utan á veggjagrindum verða liggjandi 120mm þykkar steinullaryleiningar sem uppfylla EI60 brunapól þar sem þess er þörf (báðir gaffar á MHL1 og austurgaffinn á MHL2). Þakið klæðist með 120mm þykkum steinullaryleiningum sem hvíla á límrésásum. Litur yleininga er RAL7016..

GLUGGAR eru ljósgráir timbur-ál gluggar með slitinn kuldabrá, tvöföldu verksmíðjuframleiddu K-gleri (mjúkfílmur einangrunargleri). Gönguhurðir eru PVC hurðir með slitinni kuldabrá með einangrunarspjöldum. Iðnaðarhurð úr samlokueiningum úr stáli með polyúrethan kjarna. Rafdrifin á brautum.

MILLIGÓLF REI60 eru léttbyggð og eru ætluð til geymslunota. Burðargrind úr timbri 45x245 c/c 400mm klætt að ofan með 22mm spónaplötum og að neðan með 13mm glifplötum, 100mm steinull fest með 2mm vír cc 300.

MILLIVEGGIR EI60 milli eininga er 120mm stálsamlokueiningar, yleiningar með harðpressaðari steinull á milli. Getur uppfyllt EI90.

HITAKERFI er innsteypt gólfhitakerfi. Neysluvatnslagnir í byggingunni eru utaná liggjandi úr ál-pex eða sambærilegu. Allt lagnaefni skal vera vottað af þartil bærum aðilum og ætlað til notkunnar á Íslandi.

RAFLAGNIR hússins eru tengdar sökkulskauti í sökklum. Raflagnir eru utaná liggjandi lagðar í plaströrum og lagnastokkum. Allt raflagnaefni skal vera vottað af þartil bærum aðilum og ætlað til notkunnar á Íslandi.

FRÁRENNSLI Niðurföll staðsett á grunnmynd. Fráveita tengist í fráveitukerfi. Ofanvatni af þaki veitt er veitt í fráveitukerfi.

LOFTRÆSING er náttúruleg og vélræn loftræsing. Lokuð rými eru loftræst með vélrænni loftræstingu.

LITUR Megin litur byggingarinnar er ljós grár og hvítur.

LÓÐAFRÁGANGUR Gróður og trjábelti minnst 3m breið og liggja að lóðamörkum við götu. Allur frágangur á lóðamörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Lóð umhverfis húsinn, bílastæði og innkeyrsla verður malbikuð með halla að niðurföllum.

BÍLASTÆÐI Gert er ráð fyrir 22 bílastæðum þar af eitt bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Gert verður ráð fyrir tengibúnaði fyrir um 2 bílastæðum þar af einum fyrir bílastæði hreyfihamlaðra. Skipulag samkvæmt afstöðumynd.

ALGILD HÖNNUN Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

SORP Svæði fyrir tvo sorpgáma vestan megin við MH02, við lóðarmörk sem tekur mið af sorphiðureglum Hafnarfjarðarbæjar.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi greinargerð brunavarna er uppfærð af Brunahönnun sílf (mál nr. 24-038) í nóvember 2024 fyrir Straumhelli 10 (mhl 1 og mhl2), Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2 liður a. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar – notkunarskilmálar. Byggingarnar eru í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslur. Gert er ráð fyrir hámarksbrunaaðagi 800 MJ/m2 í hverri geymslu og takmarkaðri eldhættu. Rýmin eru með einni flóttaleið af jarðhæð og því er nýting þeirra með takmörkunum í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4. Ekki er heimilt að nýta bilin undir iðnaðarstarfsemi af neinu tagi.

Brunahólfun Mhl 2 sem er stakstæð bygging er samtals um 1165 m2 en skiptist í tvö meginbrunahólf, um 577 m2 hvort. Hvort meginbrunahólf um sig er með átta geymslublilum. Mhl 1 sem er stakstæð bygging er samtals um 730 m2 og er eitt meginbrunahólf en skiptist í 9 geymslublil. Mhl 1 skiptist í 10 brunahólf. Hvert geymslublil er sér brunahólf, 55 - 117 m2. Brunahólfandi veggir eru steinullarsamlokueiningar og uppfylla EI60 milli brunahólfa en EI90 milli meginbrunahólfa í mhl 2. Inntaksrými eru sér brunahólf.

Burðarvirki Burðarvirki er límré sem uppfyllir a.m.k. R60 en R90 í meginhólfunarskilum. Brunamótstaða langbanda í þaki milli límrésramma uppfyllir a.m.k. R30.

Milligólf uppfylla a.m.k. REI60.

Klæðningar Útveggir og þök eru steinullarsamlokueiningar sem eru í flokki B,s1-d0. Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1 en Dfl-s1 á milli gólfum.

Flóttaleiðir Ein flóttaleið er frá hverju geymslublili beint út. Rökstuðningur: Um er að ræða geymsluhúsnæði í báðum húsum (mhl 1 og mhl2) sem verða ekki með fasta viðveru. Bilin teljast uppfylla grein 9.5.4 í byggingarreglugerð sem og leiðbeiningu nr. 9.5.4 miðað við að lengsta flóttaleið má reiknast allt að 45 metrar. Flóttaleiðir reiknast lengst (9m+7m)x2= 32m í endabilum en (12m+3,5m)x2=31m í öðrum bilum. Frá milli loftum (geymslu loftum) eru BO og fellistigar.

Reykskynjari Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari og einn á milli lofti þar sem það er. Miða skal við einn reykskynjara á hverja 80 m2.

Reyklosun Reykræsing er almennt um vöruhurðir, hurðir og glugga.

Slökkvitæki Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrými. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Neyðarlýsing Neyðarlýsing verður sett upp í byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 0,5 lux í hverru geymslu og tæknirými og a.m.k. sjálflysandi leiðarskilti við útihurðir skv. ISO 16069.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn Aðkoma er góð kringum bygginguna. Reiknuð slökkvivatnspörf er um 2700 l/mín skv. leiðbeiningum HMS.

HELSTU STÆRDIR

MHL 1: Brúttóflötur: 730,7m² Brúttórúmmál: 3.703,5m³ Nýtingarhlutfall: 0,19

MHL 2: Brúttóflötur: 1.166,8m² Brúttórúmmál: 5.763,7m³ Nýtingarhlutfall: 0,30

Heild á lóð: Brúttóflötur: 1.897,5m² Brúttórúmmál: 9.467,2m³ Nýtingarhlutfall: 0,49

GN	Gólfniðurfall
LR	Lokað rými – loftræst með vélrænni loftræstingu
RV	Ræstivaskur
NF	Niðurall
SL	Slökkvitæki
BO	Þjörgunarop
K:xx:xx	Kóti gólfs

shs 13.08.2025

B	Þjörgunarop og flóttaleiðir færi á gaffvegg / endabilunum	17.07.25	JDA	ASS
Útg.	Sýking / Breyting	Dags	Teknað	Tyrtad

Atvinnuhúsnæði

TEGUND VERKS

Straumhella 10
GATA/STAÐSETNING

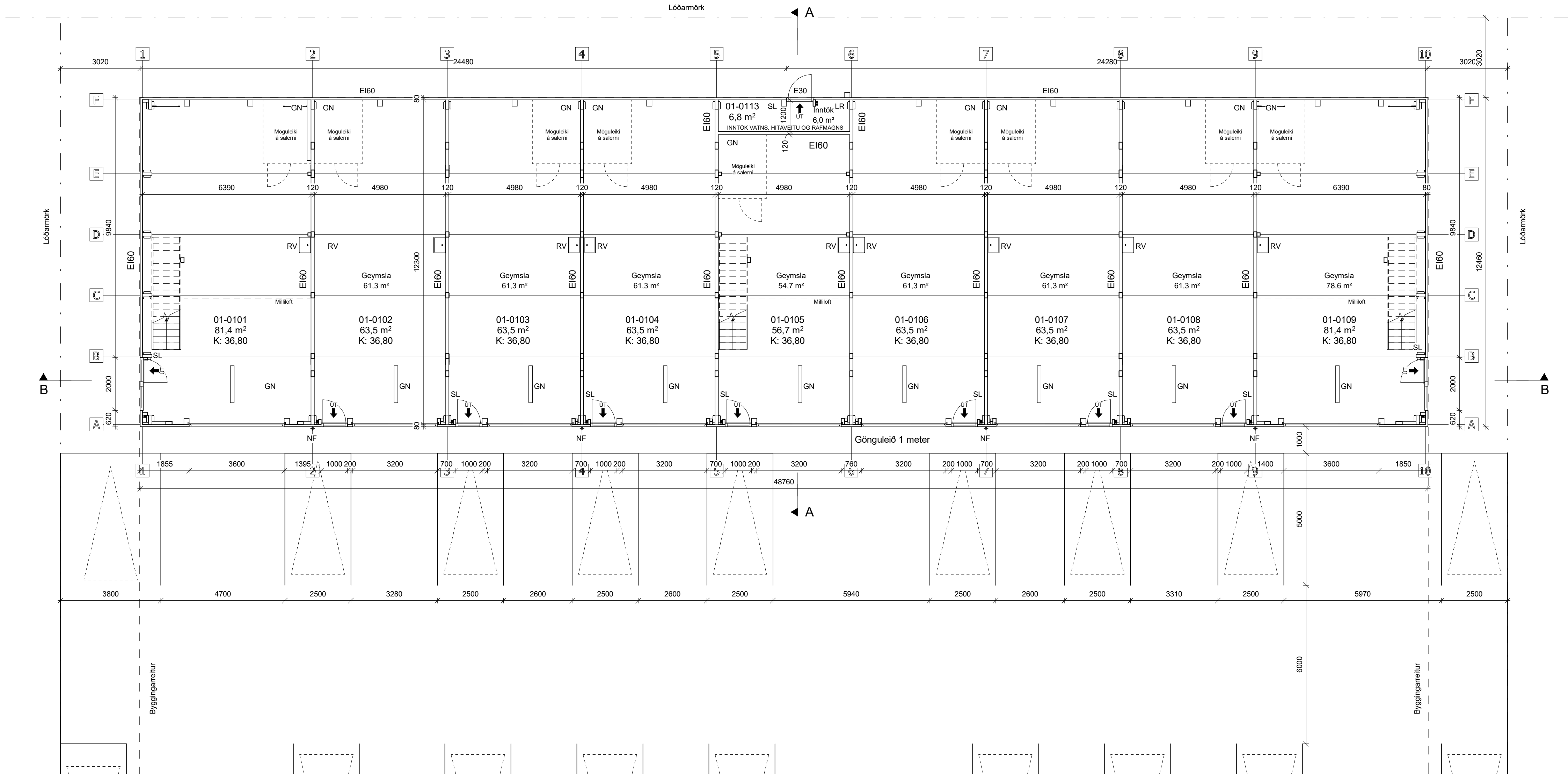
Afstöðumynd	LANDNÚMER:	L213139
	STAÐGR.:	1400-1-84180100
	MHL:	01/02
	MKV.:	1:500
	BLAÐSTÆRÐ:	A1
	ÚTGÁFA DAGS:	17.07.2025
236	TEIKNAD:	ÁSS
	YFIRFARIÐ:	JDA

236	A101 –	
VERKNR.	RADNR.	ÚTGÁFA

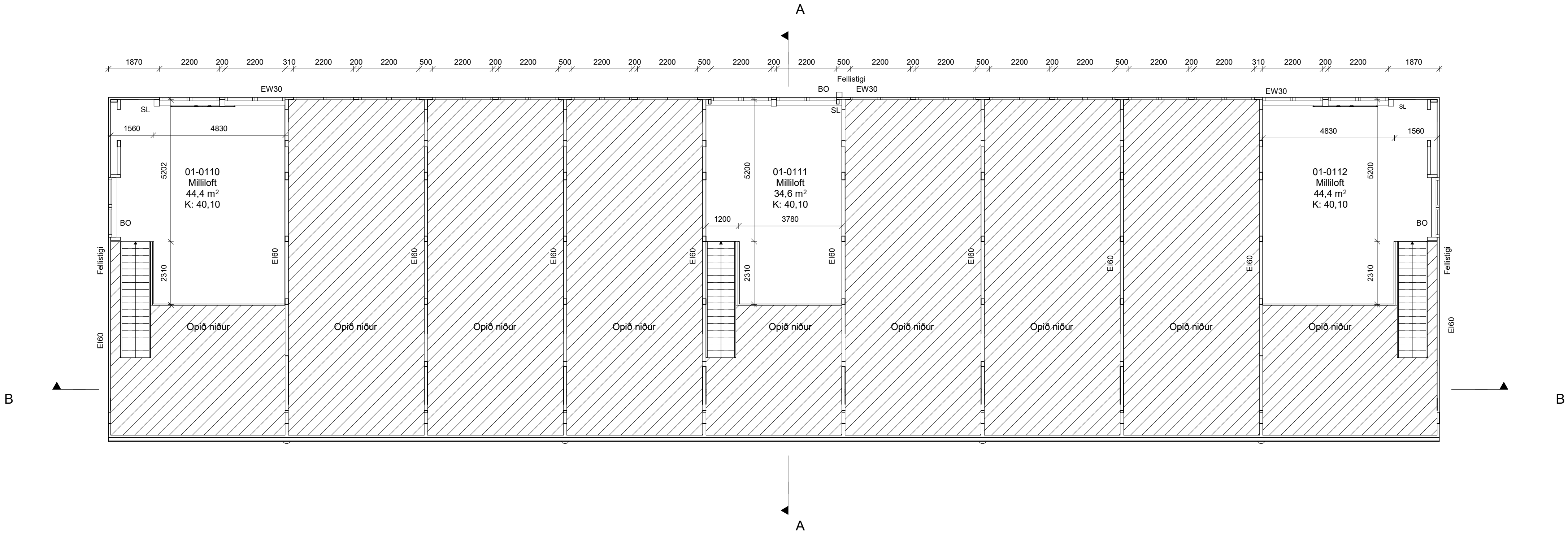
Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt. 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
Fiskiláð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | joni@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGA AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDNA



MHL 1 Grunnmynd



MHL 1 Grunnmynd af milli loftum

- GN Gólfniðurfall
LR Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
RV Ræstivaskur
NF Niðurall
SL Slökkvitæki
BO Björgunarop
K:xx.xx Kóti gólfs

B	Björgunarop og loftæstigi fært á gaffveggi / endabúrunum	17.07.25	JDA	ASS
Utg.	Skýring / Breyting	Dagur	Teknað	Virland

Atvinnuhúsnæði

TEGUND VERKS

Straumhella 10

GATASTADSETNING

Grunnmynd MHL1

LANDNÚMER: L213139
STADGR.: 1400-1-84180100
MHL: 01
MKV.: 1:100
BLADSTÆRD: A1
ÚTGÁFA DAGS: 17.07.2025
TEIKNAD: ASS
YFIRFARID: JDA

236

VERNR.

A102

RADNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAI kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR

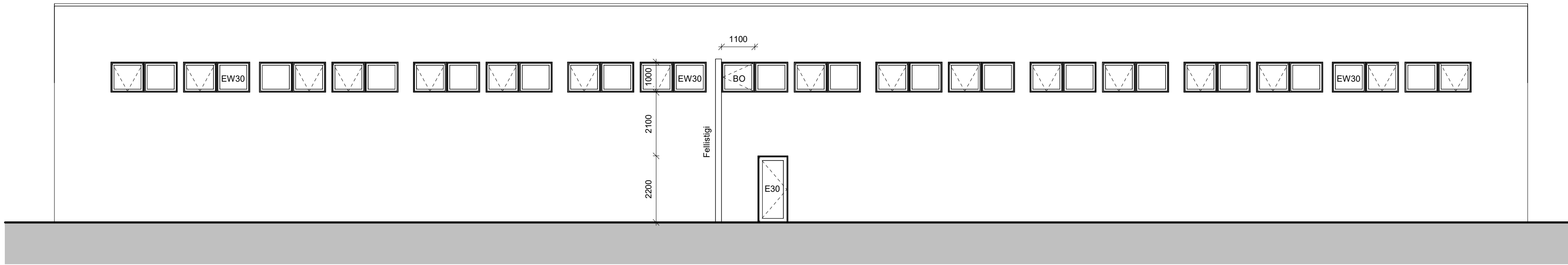
Fiskiláðs 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@joda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF

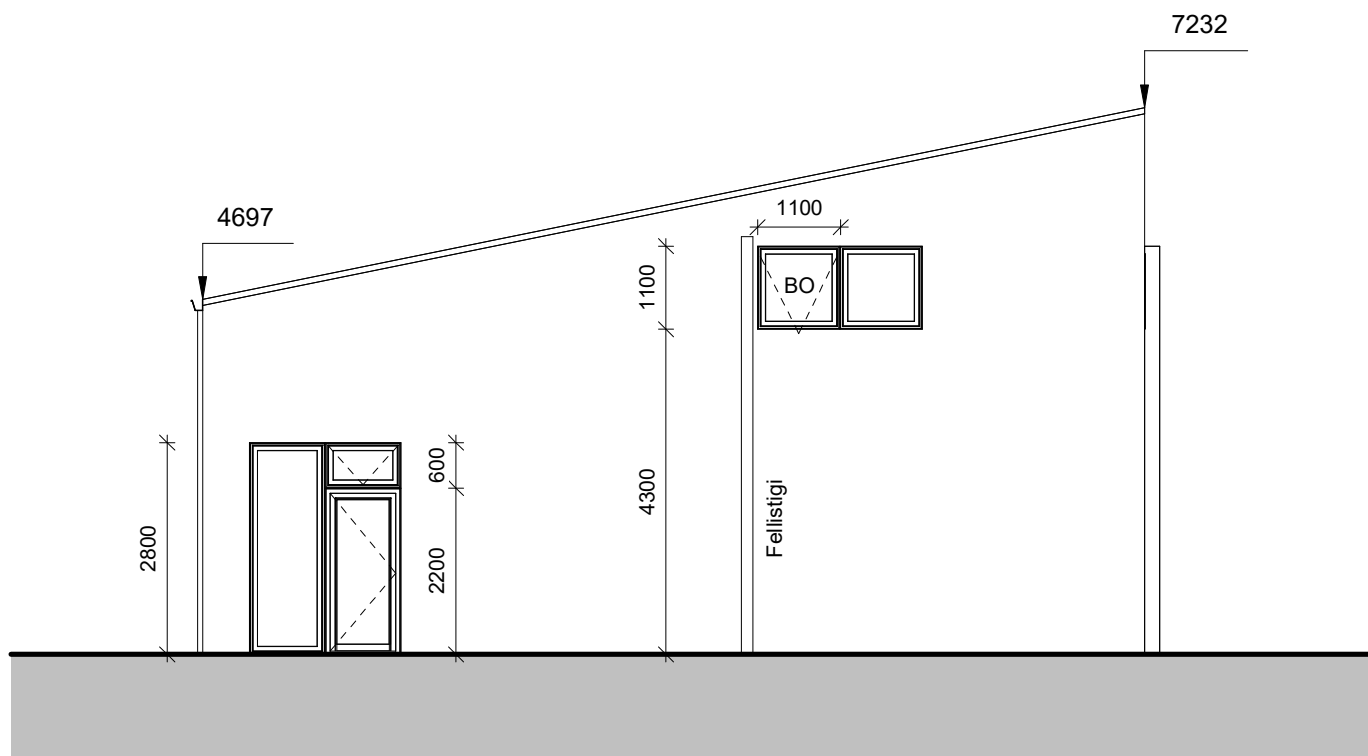
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGGU LEYFI HOFLUNDA



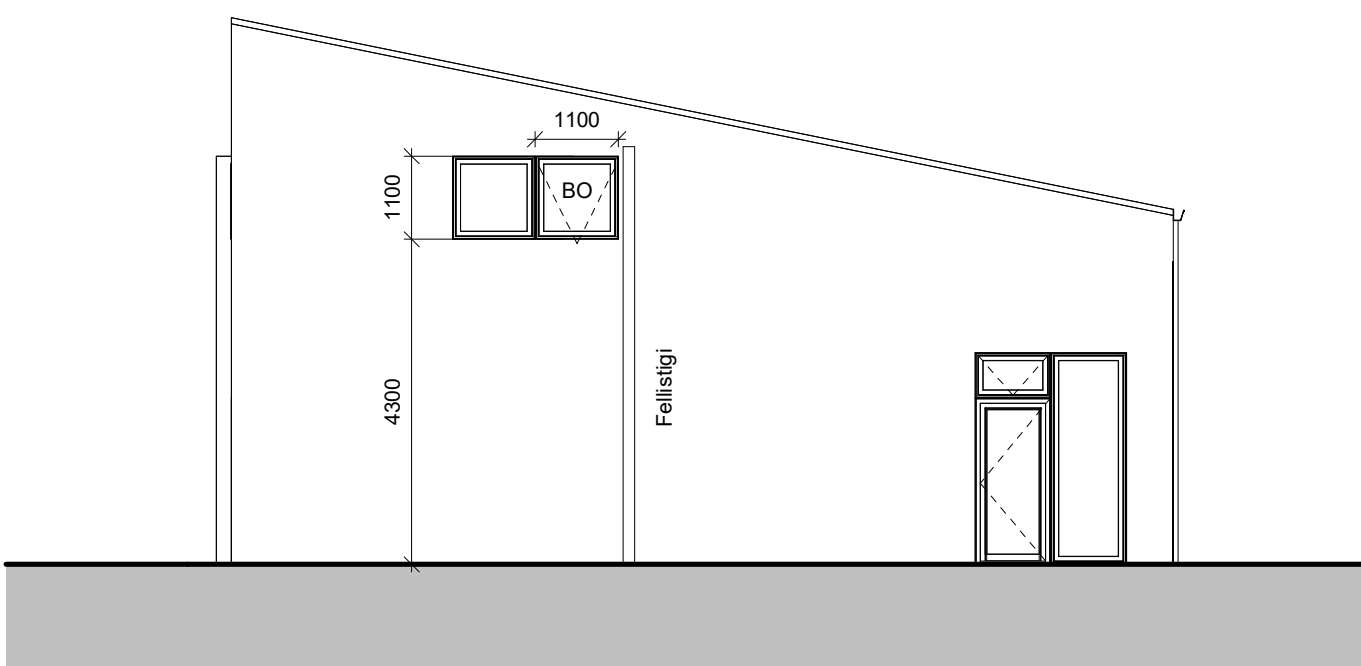
MHL 1 Suðurhlíð



MHL 1 Norðurhlíð



MHL 1 Austurhlíð



MHL 1 Vesturhlíð

GN Gólfniðurfall
LR Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
RV Ræstivaskur
NF Niðurrall
SL Slökkvitæki
BO Björgunarop
K:xx.xx Kóti gólfs

B	Björgunarop og fyllistigi fært á gælfvegg í endabúrunum	17.07.25	JDA	ASS
Ug	Skýring / Brýfing	Daga	Teknað	Tyflend

Atvinnuhúsnæði

TEGUND VERKS

Straumhella 10
GATASTADSETNING

Ásýndir MHL1

LANDNÚMER: L213139
STADGR.: 1400-1-84180100
MHL: 01
MKV.: 1:100
BLADSTÆRD: A1
ÚTGÁFA DAGS: 17.07.2025
TEIKNAD: ASS
YFIRFARID: JDA

236
VERNNR.

A103
RADNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAI kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
Fiskislað 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektur.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA